

◆ 保険申請・鑑定関連

「経年劣化」と「災害による損害」の線引き

実際に鑑定で使われる判断基準や、グレーゾーンの解釈。

火災保険申請で通る/通らない事例集

水害・風害も含めたケーススタディ。

鑑定人と建築士・工務店の立場の違い

現場での意見が対立する時、どう折り合いをつけるか。

◆ 法規・責任関連

火災保険と瑕疵担保責任（契約不適合責任）の関係

どこまでが保険、どこまでが施工者責任か。

消防・建築基準法の「最低基準」と実務的リスクの差

法令適合でも、保険鑑定で不利になるケース。

◆ 実務・技術関連

構造や仕上げの瑕疵をどう見抜くか

現場で役立つチェックポイント（例：屋根・防火区画・天井裏など）。

火災保険請求に備える施工写真の残し方

保険申請時に役立つ「エビデンスとしての施工記録」。

実際の火災・損害鑑定で多いトラブル部位

サッシ周り、屋根材、外壁シーリングなど。

◆ お客様対応関連

火災保険や地震保険の「説明不足」で起きるクレーム

建てた工務店に「なんで保険で降りないのか」と言われるリスク。

施主に伝えておくべき保険の注意点

加入時にチェックしておくべき特約や条件。

万一の火災時に工務店がどう動くべきか

初動対応、保険会社との連携方法。